

Directeur - Directrice de l'urbanisme et du patrimoine

Sur la Côte d'Azur varoise, Saint-Raphaël (37 000 habitants, surclassée 80 à 150 000 habitants) conjugue le dynamisme d'une station balnéaire et la qualité de vie d'une ville à taille humaine. Nichée entre Méditerranée et massif de l'Esterel, elle bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, d'équipements complets (écoles, piscine olympique, centre de santé) et d'une vie culturelle dense avec plus de 200 événements annuels. La ville mène une politique d'urbanisme exigeante, équilibrant développement maîtrisé et préservation de son patrimoine (3 secteurs de sites patrimoniaux remarquables). Son PLU récemment révisé traduit cette ambition, portée par un exécutif attentif à l'efficacité de l'action publique. Estérel Côte d'Azur Agglomération pilote par ailleurs le grand projet de requalification de 4 km de front de mer, de Saint-Raphaël à Fréjus, conjuguant qualité architecturale, accessibilité et mobilités douces.

Saint-
Raphaël

Dans ce contexte, la Direction de l'Urbanisme et du Patrimoine occupe une position stratégique. Récentement restructurée en 3 pôles (Planification et aménagement, Foncier, Instruction des autorisations d'urbanisme et droit des sols), elle porte des enjeux majeurs : finalisation de 3 Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP), application du PLU nouvellement adopté, pilotage de projets d'aménagement structurants, gestion du foncier, préservation du patrimoine paysager.

Sous la responsabilité de la Directrice Générale Adjointe, vous pilotez cette direction forte de 16 agents experts et investis. Vous participez activement à la définition et à la mise en œuvre de la politique d'urbanisme et de patrimoine de la ville, en lien étroit avec les élus, les directions métiers et les acteurs du territoire. Vous coordonnez les trois pôles de la direction en favorisant un climat de confiance, de responsabilité et d'efficacité. Vous garantes la qualité de l'instruction des autorisations d'urbanisme, la sécurité juridique des dossiers en lien avec le service juridique dédié, et le respect des délais. Vous menez à leur terme les procédures structurantes en cours : finalisation des 3 PVAP en phase d'arrêt (1er semestre 2026), application du PLU révisé et gestion des recours éventuels, révision du Règlement Local de Publicité. Vous pilotez les projets d'aménagement en collaboration avec les aménageurs publics et privés, et supervisez la stratégie foncière de la collectivité (acquisitions, cessions, gestion du patrimoine immobilier). Doté d'une vision stratégique, vous conseillez et alertez les élus sur les évolutions réglementaires, les risques et les opportunités (techniques, juridiques, financiers) liés aux projets urbains. Vous entretenez un dialogue fluide avec des élus impliqués et présents (notamment lors des réunions d'instruction), les services internes, les promoteurs, les notaires, l'Architecte des Bâtiments de France (réunions mensuelles) et les partenaires institutionnels. Enfin, vous incarnez un management humain et êtes un appui solide pour vos équipes, que vous soutenez et accompagnez dans leurs missions quotidiennes, en cultivant la cohésion et la montée en compétences.

Enjeux
&
Missions

Profil

De formation supérieure en urbanisme ou aménagement (Bac +5 souhaité), vous justifiez d'une expérience confirmée d'au moins 5 ans sur un poste de direction similaire au sein d'une collectivité territoriale. Vous faites preuve d'une expertise technique reconnue en urbanisme réglementaire et opérationnel, avec une maîtrise confirmée de l'instruction des autorisations d'urbanisme et de la gestion des risques contentieux. Vous connaissez les enjeux liés à l'aménagement, au foncier et aux sites patrimoniaux remarquables. Manager reconnu, vous savez piloter, soutenir et faire évoluer des équipes d'experts, en conjuguant compétence technique et humanité. Votre rigueur, votre sens de l'organisation et votre capacité à travailler dans un environnement exigeant sont des atouts indispensables.

Recrutement par voie statutaire cadre d'emplois des attachés territoriaux ou à défaut par voie contractuelle.

Si cette offre vous intéresse, rdv sur www.dianeconseil.com référence : 2020163