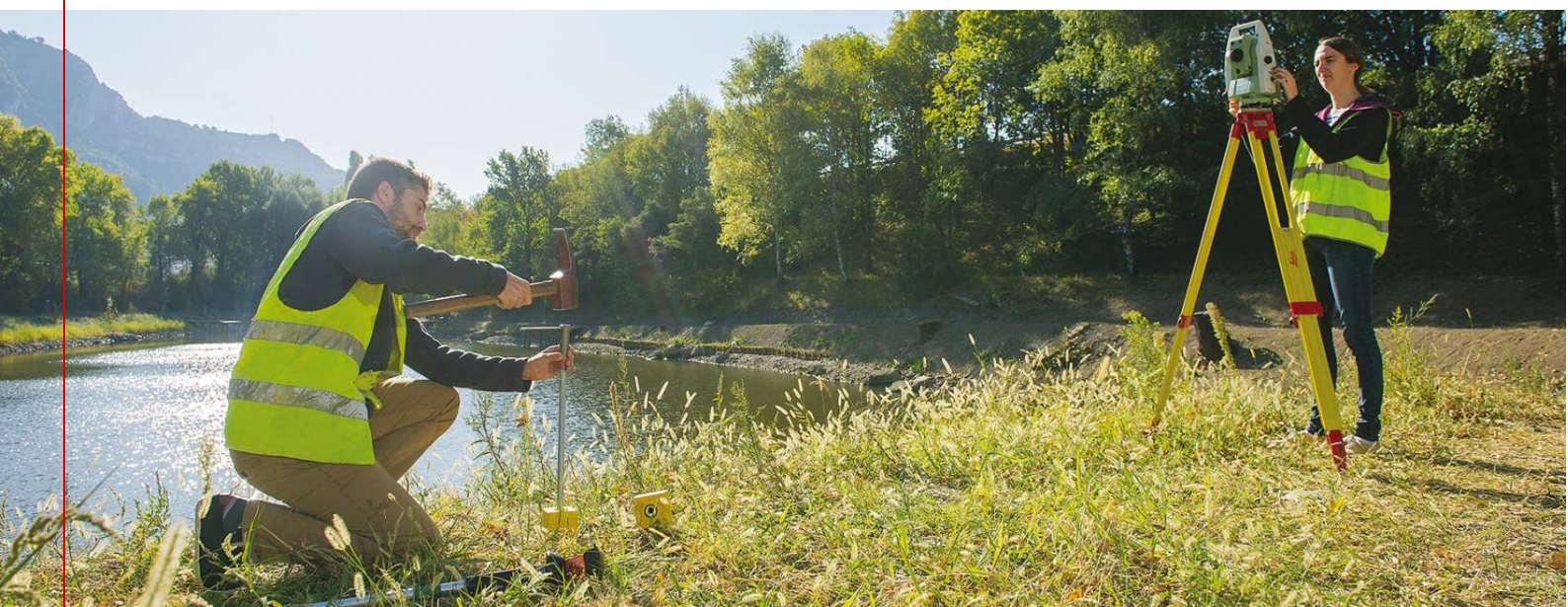




Géomètre - Topographie – Environnement – Action foncière - Métrologie

Le service Action foncière recrute un Chargé d'opérations / Négociateur foncier H/F.



Forts de leurs 140 collaborateurs, le Groupe Degaud et ses deux sociétés - Agate et Setis - participent à l'aménagement du territoire et à l'amélioration du cadre de vie depuis plus de 70 ans.

Avec des compétences de géomètre-expert, un haut niveau d'expertise et un matériel haut de gamme sans cesse renouvelé, SETIS est un acteur majeur en Rhône-Alpes.

Prêt à embarquer avec nous ? Envie de rejoindre des équipes dynamiques et conviviales ?

Nous recrutons un(e) **Chargé d'opérations / Négociateur foncier H/F.**

Vous rejoindrez l'équipe « Action Juridique et Foncière basée au siège social de Grenoble et serez au cœur de l'activité du groupe en lien avec l'ensemble du personnel.

Véritable Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, notre équipe pluridisciplinaire apporte conseil et stratégie pour optimiser et sécuriser la maîtrise foncière des opérations d'aménagement et des ouvrages linéaires, en synergie avec nos métiers de l'environnement, de la topographie et du géomètre expert.

Vos missions :

Au sein d'une équipe pluridisciplinaire de 9 personnes, vous participerez principalement à la phase de maîtrise amiable des terrains, en relation continue avec le client et sous la responsabilité du Chef de projet.

Vous serez notamment chargé(e) de :

- **Comprendre le projet** : participer à la réunion de lancement, prendre connaissance des protocoles d'accord...

- **Organiser vos interventions** : établir et faire valider un planning, faire préparer et collationner les documents contractuels à faire signer par les propriétaires ou locataires...
- **Conduire les négociations** : acquisition des terrains bâtis et non bâtis, éviction des locataires agricoles et autres, occupations temporaires ...
- **Renseigner les propriétaires** : participer aux réunions publiques d'information et de concertation préalable
- **Assurer le reporting** des dossiers en lien avec les assistants fonciers

Dôté(e) d'une bonne compréhension des phases périphériques à la négociation foncière, vous participerez également aux missions suivantes :

- Mises en œuvre des procédures foncières, en lien avec les assistants fonciers
- Conseil et expertise auprès des donneurs d'ordre

Votre profil :

Vous justifiez nécessairement de la double compétence négociation / connaissance du foncier, acquise par la combinaison d'une formation en droit des biens, des régimes matrimoniaux et/ou de l'expropriation (BAC+2 ou équivalent) et d'une expérience professionnelle probante de 2 à 3 ans minimum dans la négociation foncière en milieu rural et/ou urbain.

La connaissance des règles d'évaluation des biens serait un plus.

Vous disposez de solides connaissances en maîtrise des terrains (amiable ou forcée) et d'une réelle aisance dans la communication et la négociation contractuelle. Des qualités de rédaction et de synthèse sont également requises.

Votre sens de l'écoute et votre rigueur dans le suivi des dossiers confiés vous permettront de conduire vos missions avec succès, en lien avec vos interlocuteurs internes et externes.

Enfin, vous maîtrisez l'utilisation des outils bureautiques (Word, Excel) et saurez-vous approprier un nouvel outil. La connaissance du logiciel SCRIBE V8 serait un plus.

A moyen terme, vous serez en mesure d'accompagner l'entreprise dans l'évolution de ses activités.

Cadre juridique :

Poste basé à Grenoble (38),
 A pourvoir à compter de mai 2023,
 Déplacements nationaux à prévoir,
 Embauche en CDI
 Contrat Temps plein 36h avec annualisation du temps de travail,
 Rattachement aux échelons de la convention collective nationale des Géomètres-Topographes, selon les critères d'autonomie et de technicité,
 Salaire selon profil et expérience
 RTT + Prime + Mutuelle + CSE (chèques vacances, billetterie...).

Envoyer CV + lettre de motivation + prétentions salariales à recrutement@groupe-degaud.fr

