

Le cabinet TRIANGLE TALENT, cabinet de recrutement, recherche pour son client, société de géomètres-experts, **un ingénieur géomètre topographe chargé de missions foncières (H/F)**, en CDI, basé à Orange.

Missions et activités du poste :

Topographie :

- Tous relevés à toutes échelles pour tous types de missions.

Foncier :

- Opération de bornage amiable contradictoire ou de reconnaissance de limites entre particuliers et pour opérations d'aménagement
- Opérations de délimitations du domaine public routier
- Opération de piquetage, implantation du plan parcellaire cadastral sur l'état des lieux.
- Opérations de division foncière (terrain bâti, non bâti, boisé, agricole, viticole) et documents modificatifs du parcellaire cadastral
- Etablissement des plans de servitudes associés aux divisions foncières
- Etablissement des plans et états parcellaires
- Etablissement des plans d'alignement du domaine public routier
- Opérations de réorganisation de la voirie communale.

Urbanisme opérationnel :

- Opérations de déclaration préalable aboutissant à la création de terrain à bâtir
- Opérations de certificat d'urbanisme opérationnel, aboutissant au questionnement de l'administration sur la faisabilité ou non d'une opération de production de terrains à bâtir.

Expertises, conseils et relations externes :

- Analyse du besoin client
- Définition de la mission foncière correspondant au besoin du client
- Production du devis de mission foncière défini avec le client à la suite de la compréhension du besoin et de la définition de la mission.
- Organisation et suivi des réunions intermédiaires avec le client pour avancement de la mission
- Conseils et assistances aux communes et collectivités.

Renfort pour mise en copropriété des immeubles bâtis et état descriptif de division en volumes :

- En collaboration directe avec le cadre chargé de mission copropriété et les géomètres-expert gérants et salariés, être en capacité de produire l'intégralité de la mission foncière dite « copropriété »
- Etat descriptif de division en copropriété
- Règlement de copropriété
- Certificat de mesurage loi Carrez
- Coordination de la mission de diagnostic technique global

Profil du poste :

- Ingénieur géomètre topographe sénior, 5 à 7 ans d'expérience générale du métier de géomètre-expert foncier
- Sens de la délégation de service public, éthique et probité
- Capacité d'écoute de la clientèle privée et publique
- Pouvoir accompagner les techniciens pour toutes missions
- Pouvoir définir une mission foncière en toutes circonstances avec tous types de clientèles
- Pouvoir conseiller et donner un avis circonstancié et pertinent sur toutes problématiques foncières
- Grande capacité de rigueur et d'écoute
- Grande sensibilité foncière
- Sens de la délégation de service public

-