

L'agence de Grenoble recrute un(e) Chargé(e) d'études foncières



Forts de leurs 140 collaborateurs, le Groupe Degaud et ses deux sociétés - Agate et Setis- participent à l'aménagement du territoire et à l'amélioration du cadre de vie depuis plus de 70 ans.

Avec des compétences pluridisciplinaires, un haut niveau d'expertise et un matériel haut de gamme sans cesse renouvelé, SETIS est un acteur majeur en Rhône-Alpes. Nous sommes fiers d'être leader.

Prêt à embarquer avec nous ?

Envie de rejoindre des équipes dynamiques et conviviales, pour participer à la fois à des chantiers de proximité et à des projets d'envergure ?

Nous recrutons un **CHARGE D'ETUDES FONCIERES H/F**.

Au sein du Pôle Action juridique et foncière, vous rejoindrez l'équipe de Cécile, Daniela, Magali et Brice dirigée par Philippe.

Véritable Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, nous apportons le conseil et la stratégie pour optimiser et sécuriser la maîtrise foncière des opérations d'aménagement et des ouvrages linéaires, en synergie avec les métiers de l'environnement, de la topographie et du géomètre expert.

Vos missions :

Sous la responsabilité directe du Chef de projet et en lien continu avec l'équipe, vous participerez aux missions de libération foncière pour des projets d'aménagement

- A titre principal : Prendre en charge les dossiers d'enquête publique
- Conduire les négociations foncières amiables pour l'acquisition de biens,
- Rédiger les conventions de libération des sols et de restitution de fonctionnalités,
- Suivre les procédures d'expropriation dans les phases administrative et judiciaire,
- Conseiller le client sur la stratégie de maîtrise foncière et les procédures applicables.
- Assurer le reporting des missions auprès de votre direction et des donneurs d'ordre,

▀ **Vous vous reconnaissez dans ce profil :**

Vous justifiez nécessairement de la double compétence négociation / connaissance du foncier, acquise par la combinaison d'une formation en droit des biens, des régimes matrimoniaux et/ou de l'expropriation (bac +2 ou équivalent) et d'une expérience professionnelle probante de 3 ans minimum dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage foncier.

La connaissance des règles d'évaluation des biens serait un plus.

Vous disposez de solides connaissances en maîtrise des terrains (amiable ou forcée), d'une réelle aisance dans la communication et de fortes aptitudes à la transaction. Des qualités de rédaction et de synthèse sont également requises.

Vous maîtrisez l'utilisation des outils bureautiques (Word, Excel) et vous saurez vous approprier un nouvel outil. La connaissance du logiciel SCRIBE constituerait un atout.

Vos capacités relationnelles et de synthèse associées à votre rigueur dans le suivi des dossiers confiés vous permettront de conduire vos missions avec succès, en lien avec vos interlocuteurs internes et externes.

▀ **Informations complémentaires :**

- A pourvoir dès que possible,
- Poste basé à Grenoble (38),
- Contrat CDI ou CDD en vue d'embauche
- Contrat 35h avec annualisation du temps de travail,
- RTT + Prime (participation + intéressement) + Mutuelle (prise en charge à 80% par l'entreprise) + CSE (chèques vacances).
- Déplacements fréquents,
- Salaire selon profil et expérience (statut employé),
- Carnet d'accueil remis à l'embauche et processus de parrainage pour une parfaite intégration.
- Culture opérationnelle forte

Vous pouvez consulter notre site www.groupe-degaud.fr pour plus d'informations.

Pour postuler c'est facile

Envoyer CV + lettre de motivation + prétentions salariales à recrutement@groupe-degaud.fr

