

## **H/F Géomètre / Géomètre-expert(e)**

SOTEC PLANS, cabinet de géomètres-experts de plus de 30 collaborateurs est un acteur majeur dans son secteur depuis 1984. Intégré à Life3DGroup depuis 2017, nos bureaux se situent à Brive-la-Gaillarde, Tulle, Le Mans et Bétaille. Doté d'un parc de matériel récent et performant et de solutions technologiques innovantes, notre savoir-faire s'étend du plan de division, de bornage, des réseaux, de la cartographie, de la topographie, de la maîtrise d'œuvre à l'ingénierie 3D. Nos collaborateurs interviennent sur le territoire national et international pour le compte de grands groupes, PME, collectivités et particuliers avec un haut niveau de qualité, de respect des délais et de service sur des marchés diversifiés.

Suite à une mutation interne, SOTEC PLANS recherche un Géomètre /Géomètre-expert(e) sur Brive-la-Gaillarde. En étroite collaboration la Direction et les Géomètres-experts du cabinet, vous aurez pour mission de mener des affaires foncières telles que les divisions, les bornages, les délimitations de propriété de personnes publiques, les détachements de lots à bâtir, la mise en copropriété et les modificatifs de copropriété en menant les activités suivantes :

### **Réalisation et Pilotage Etudes Foncières**

- Etudier la commande du maître d'ouvrage (clients publics, sociétés de promotion immobilière, cabinets d'architecture ou d'urbanisme, entreprises ou particuliers),
- Réaliser ou participer aux études de calcul et de chiffrage (devis, estimations, etc.),
- Réaliser les études et les relevés terrain (études foncières, bornage, divisions, implantations), juridiques et foncières (délimitation des domaines fonciers, copropriété) des terrains à aménager,
- Valider les relevés, et éditer des documents nécessaires à la conception et au suivi des opérations (plans de bornage, plans de division, plans d'urbanisme, cartes, Procès Verbaux, Règlement de copropriété),
- Etablir la documentation nécessaire au dossier : documents d'urbanisme (DP, PA, CU...),
- Effectuer un suivi des travaux jusqu'à leur livraison et ajuster les documents de référence.

### **Suivi de la clientèle, Suivi Financier, Qualité**

- Suivre la clientèle,
- Effectuer le suivi financier des affaires traitées : devis, facturation...,
- Suivre et respecter les délais de commandes,
- Application et suivi de la documentation Qualité : traçabilité des documents et des dossiers.

Vous serez également amené(e) à faire des travaux topographiques généraux.

Ingénieur Géomètre ou Technicien Géomètre de formation, vous êtes inscrit au tableau de l'Ordre des géomètres-experts. Vous avez idéalement une expérience d'au moins 2 ans avec une autonomie dans le traitement de vos dossiers. Vous savez gérer toutes les étapes d'une opération foncière. Vous maîtrisez la réglementation et les procédures applicables aux travaux fonciers et à la copropriété. Vous maîtrisez les techniques de mesurage ainsi que AutocCAD et Covadis pour ses modules généraux et DMPC. Vous êtes diplomate, rigoureux et doté d'un excellent relationnel.

**Poste en CDI, temps plein, cadre au forfait jours, mutuelle complémentaire, primes d'été et de fin d'année**