

H/F Géomètre-Expert

SOTEC PLANS, cabinet de géomètres-experts de plus de 30 collaborateurs est un acteur majeur dans son secteur depuis 1984. Intégré à Life3DGroup depuis 2017, nos bureaux se situent à Brive-la-Gaillarde, Tulle, Le Mans et Bétaille. Doté d'un parc de matériel récent et performant et de solutions technologiques innovantes, notre savoir-faire s'étend du plan de division, de bornage, des réseaux, de la cartographie, de la topographie, de la maîtrise d'œuvre à l'ingénierie 3D. Nos collaborateurs interviennent sur le territoire national et international pour le compte de grands groupes, PME, collectivités et particuliers avec un haut niveau de qualité, de respect des délais et de service sur des marchés diversifiés.

Afin de développer son agence du Mans, SOTEC PLANS crée un poste de Géomètre Expert. Vous prendrez en charge l'activité foncière et topographie de notre bureau du Mans. Vous interviendrez pour le compte de nos clients privés et institutionnels. Vous contribuerez également au développement de notre activité topographie.

Réalisation et Pilotage Etudes Foncières

- Réceptionner et étudier la commande du maître d'ouvrage (clients publics, sociétés de promotion immobilière, cabinets d'architecture ou d'urbanisme, entreprises ou particuliers)
- Réaliser ou participer aux études de calcul et de chiffrage (devis, estimations, etc.),
- Réaliser les études et les relevés terrain (études foncières, bornage, divisions, implantations), juridiques et foncières (délimitation des domaines fonciers, copropriété) des terrains à aménager,
- Valider les relevés, et éditer des documents nécessaires à la conception et au suivi des travaux (plans de bornage, plans de division, plans d'urbanisme, cartes, Procès Verbaux, Règlement de copropriété),
- Etablir la documentation nécessaire au dossier : documents d'urbanisme (DP, PA, CU) ...
- Effectuer un suivi des travaux jusqu'à leur livraison et ajuster les documents de référence.

Management, Suivi de la clientèle, Suivi Financier, Qualité et Veille Métier

- Suivre et développer la clientèle, réponse aux appels d'offres,
- Effectuer le suivi financier des affaires traitées : devis, facturation...,
- Management : participation au recrutement, gestion du planning,
- Réaliser une veille active sur les innovations techniques et sur l'actualité réglementaire,
- Application et suivi de la documentation Qualité : traçabilité des documents et des dossiers.

Ingénieur Géomètre ou Technicien Géomètre de formation, vous êtes inscrit au tableau de l'Ordre des géomètres-experts. Vous avez idéalement une expérience d'au moins 4 ans en tant que Géomètre-Expert en zone urbaine/semi-rurale auprès de constructeurs immobiliers et de particuliers. Vous avez envie de vous investir dans le développement de notre agence et souhaitez développer vos compétences en gestion et entrepreneuriat.

Vous maîtrisez la réglementation et les procédures applicables aux travaux fonciers et à la copropriété. Vous avez une maîtrise d'AutocAD et de Covadis pour les modules généraux et DMPC. Vous êtes diplomate, rigoureux et doté d'un excellent relationnel.

Poste en CDI, statut salarié cadre au forfait jours, primes de vacances et de fin d'année, mutuelle complémentaire