

Venez partager notre ambition ZERO Carbone

SYSTEMZA est une société du groupe EOL dédiée à l'ingénierie, à la gestion énergétique et à l'innovation dans les immeubles logistiques et industriels.

Les clients de SYSTEMZA sont des utilisateurs de premier plan : CARREFOUR, DIOR, VUITTON, LACOSTE, ETAM, DECATHLON, GALERIES LAFAYETTES, ID LOGISTICS, CELIO, HABITAT, CDISCOUNT ... et de grands investisseurs institutionnels : AEW, ARGAN, LOGICOR..

L'objectif de SYSTEMZA est de devenir un leader de l'AMO, de la gestion énergétique et de l'innovation dédiées aux immeubles logistiques en France et en Europe.

Pour assurer son développement, SYSTEMZA s'appuie sur le groupe EOL, implanté en France au travers de 8 bureaux et en Europe au travers d'un réseau de partenaires qui couvrent 12 pays.

## **POSTE**

Dans le cadre de son développement, SYSTEMZA souhaite renforcer ses équipes d'ingénierie et recherche un project manager junior.

Poste basé :

- à Paris : 2 j / semaine
- en télétravail ou sur site : 3 j / semaine

Missions :

- Assurer pour le compte des clients (investisseurs institutionnels et utilisateurs) des missions de développement d'immeubles logistiques, de locaux d'activité et de messageries en France
  - o Recueil des besoins & audit
  - o Analyse des fonciers retenus
  - o Conception, étude de faisabilité, APS, pré-bilan ..
  - o Etudes amonts : sélection et animation des intervenants extérieurs
  - o Autorisations administratives : sélection et animation des intervenants externes (architecte, BE..)

- Conseil et assistance dans le montage du développement retenu (CPI, maîtrise d'œuvre..)
  - Revue des contrats
  - Suivi des travaux
  - Réception et levée des réserves
- 
- Participer au développement des nouvelles activités liées à la gestion énergétique des immeubles, avec prise en compte de l'impact carbone et du décret tertiaire
  - Identifier des solutions innovantes liées à la construction d'immeubles logistiques et industriels, notamment dans une stratégie de décarbonation
  - Représenter l'entreprise dans le cadre d'événements

Conditions de rémunération :

- Statut Cadre
- Salaire Fixe annuel : 32 K€
- Compléments :
  - Remboursement des frais de représentation (déjeuner ..) et de déplacement
  - Voiture de fonction de type peugeot 3008
  - PC portable de type Mac Pro ou équivalent
  - Téléphone portable forfait illimité de type iPhone ou équivalent
- Mutuelle et assurance groupe

Date d'entrée en poste : 1<sup>er</sup> octobre 2021

Le project manager reportera au directeur ingénierie de SYSTEMENZA.