

Le cabinet OXYGÉO - Sompayrac recherche
un/une chef de missions



OXYGÉO
SOMPAYRAC
GEOMETRES-EXPERTS

Définition du poste

Ce chef de missions sera en charge de dossiers fonciers et d'urbanisme et de tout leur suivi, ainsi que de dossiers 3D.

Société

OXYGÉO - Sompayrac est un cabinet de Géomètres-Experts Toulousain créé en 1951. Notre équipe est composée de 4 Géomètres-Experts et 15 salariés. Nos domaines d'activité sont le foncier, l'urbanisme, la copropriété, la division en volumes, la topographie, l'auscultation et la 3D.

Descriptif des missions

- **Relevés topographique ou des intérieurs** : réalise en équipe les relevés préalables pour dresser les fonds de plans nécessaires à la réalisation des documents fonciers et d'urbanisme.
- **Foncier** :
 - *bornage, délimitation du Domaine Public, alignement* : participe à la réunion avec le Géomètre-Expert, dresse les plans, rédige les Procès-Verbaux.
 - *division* : dresse le projet de division, réalise l'implantation des nouvelles limites et le Document d'Arpentage.
 - *mise en copropriété, modificatif de copropriété* : rédige l'Etat Descriptif de division (calcul des tantièmes et des charges), le règlement de copropriété et le modificatif de copropriété.
 - *division en volumes* : rédige l'Etat Descriptif de Division en Volumes ainsi que le cahier des charges et des servitudes.
- **Urbanisme** : analyse les documents d'urbanisme et dresse les dossiers de Certificat d'Urbanisme, Déclaration Préalable, Permis d'Aménager.
- **3D** : réalise des relevés par scanner laser 3D, dessine des coupes, façades et plans des intérieurs.
- **Implantation** : réalise des implantations de bâtiments.
- **Auscultation** : peut-être associé aux opérations d'auscultation, de mesures ou implantations de précision

Profil souhaité

- **Formation et expérience** :
 - Ingénieur débutant accepté : ESGT, ESTP, INSA, Master Foncier
 - BTS Géomètre-Topographe avec expérience.
- **Qualités professionnelles** :
 - Rigueur
 - Qualité rédactionnelle
 - Esprit d'analyse et de synthèse
 - Autonomie
 - Maîtrise des appareils de mesures et des outils informatiques
 - Bon relationnel
 - Travail soigné et contrôlé

Conditions d'embauche

- **Type de contrat** : CDI, poste à pourvoir rapidement
- **Temps de travail** : temps complet
- **Localisation** : TOULOUSE
- **Rémunération** : selon profil et convention collective